

**ÓRGÃO: SECRETARIA ESPECIAL DA COPA
NATUREZA: INSPEÇÃO / ACOMPANHAMENTO DE OBRA
INTERESSADO: TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO CEARÁ
RELATOR: CONSELHEIRO DR. EDILBERTO PONTES**

**ASSUNTO: RELATÓRIO DE INSPEÇÃO DA
REFORMA, AMPLIAÇÃO, OPERAÇÃO E
MANUTENÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL
PLÁCIDO ADERALDO CASTELO EM
FORTALEZA/CE, OBRA COMPONENTE DA
MATRIZ DE RESPONSABILIDADES DA
COPA DO MUNDO DE 2014.**

1 – OBJETIVO

1. Trata o presente Relatório de Inspeção das atividades relativas à fiscalização e acompanhamento da **Reforma, Ampliação, Operação e Manutenção do Estádio de Futebol Plácido Aderaldo Castelo (Castelão)**, em Fortaleza/CE, obra componente da Matriz de Responsabilidades da Copa do Mundo de 2014, desenvolvidas pela Comissão Técnica de Fiscalização/Acompanhamento das Obras da Copa 2014, no período de **16/04/2011 a 31/05/2011**.

2 – ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELA COMISSÃO

2.1 – DOCUMENTOS SOLICITADOS

2. Em 26/04/2011, encaminhou-se o Ofício nº 745/2011 da Presidência do TCE, acompanhado da Solicitação de Auditoria nº 005/2011, à SECOPA, recebida pelo seu Coordenador Jurídico, Sr. Eduardo Ramos, juntamente com a solicitação dos seguintes documentos:

- **Estudo aprovado pelo Conselho Gestor das PPPs/Grupo Técnico de Parcerias para a PPP do Estádio Castelão**, que esclareça a **origem do valor de R\$ 486.940.599,15 para remuneração fixa do contrato**, visto que o orçamento elaborado pela Seinfra resultou o valor de R\$ 446.406.539,54. Além disso, solicitou-se o **detalhamento do valor do orçamento de R\$ 446.406.539,54** dividido pelas quatro etapas, conforme o Contrato Administrativo nº 001/2010/SESPORTE, e a **composição do BDI de 24% praticado nesse orçamento pela SEINFRA**;

- **Projeto Executivo da Etapa 01** – Edifício Sede da Secretaria do Esporte e Estacionamento Coberto (1ª etapa), incluindo memorial, plantas, planilhas orçamentárias (quantitativos e preços unitários), disponibilizada em planilha eletrônica (MsOffice ou BrOffice.org); e

- **Cronograma físico da obra (planejado x executado) por etapa**, de forma a permitir gerar percentual de execução mensal do empreendimento, em formato Msproject, Dotproject ou similar;

3. O prazo de entrega da documentação foi pactuado para 16/05/2011. Entretanto, **não foi solicitada prorrogação de prazo pela SECOPA e a Comissão não recebeu os documentos.**

2.2 – PARTICIPAÇÃO EM EVENTOS

4. A Comissão participou da **Audiência Pública** sobre o “**Legado das Obras de Infraestrutura da Copa do Mundo de 2014 no Estado do Ceará**”, promovida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Ceará (Crea-CE), em 23/05/2011, na cidade de Fortaleza-CE. O evento contou com a participação de representantes do Ministério dos Esportes, do Governo do Estado, Prefeitura de Fortaleza, Assembleia Legislativa, Câmara Municipal, Tribunais de Contas e de entidades populares.

5. Os seguintes assuntos foram discutidos: **1) Compromissos governamentais - Planos de governos e Matriz de Responsabilidades da Fifa; 2) As obras e seus impactos – Tema Infraestrutura e Mobilidade Urbana; e 3) Atuação dos órgãos nas instâncias Municipal, Estadual e Federal – Tema Fiscalização e Controle Social.**

6. A obra do Estádio Castelão foi apresentada pelo Secretário Especial da Copa 2014, Dr. Ferruccio Petri. Na sua exposição, foram destacados: o **adiamento da imlosão de parte do Estádio** para o dia 12/06/2011; a **conclusão do Projeto Executivo** da 1ª etapa da obra, o **sucesso no reaproveitamento dos resíduos gerados** na construção – um dos itens necessários para a Certificação Ambiental e demonstração de algumas imagens da **última versão do Projeto Executivo de Arquitetura**, com diversas vistas do exterior e interior do empreendimento. Por fim, foi confirmada a previsão de conclusão da 1ª etapa da obra para **agosto/2011**.

2.3 – VISITA TÉCNICA REALIZADA

7. A comissão realizou visita técnica ao local da obra no dia **11.05.2011**. Na ocasião, constatou-se o andamento das obras da 1ª etapa (Prédio da Secretaria de Esporte e Estacionamento Coberto – fase 1) e 3ª etapa (Edifício Central), bem como a organização do canteiro de obras.

8. A inspeção foi iniciada na área do canteiro de obras, com o recebimento dos equipamentos de proteção individual pela comissão. Registrou-se a presença de ambulância no local para atendimento médico de emergência. A equipe de Segurança do Trabalho informou que o **PCMAT (Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção)** estava em revisão em função da **subcontratação do consórcio das empresas Andrade Mendonça e Galvão Engenharia**. Por fim, visitou-se as instalações do refeitório utilizado pelos funcionários da obra.

9. Em sequência, foi verificada a execução da área do estacionamento coberto e prédio da Secretaria. Na ocasião, atestou-se que houve blocos de coroamento

concretados e desformados, com intervalo de apenas 24 horas, na área do Estacionamento Coberto, conforme figura 04. Registra-se que a visita foi realizada em dia de chuva.

10. Na área do Estádio, constatou-se que toda a arquibancada inferior já havia sido demolida. Entretanto, ainda havia cadeiras para realizar remoção em diversos trechos da arquibancada superior. Destaca-se que, durante o momento da visita, ocorreu a remoção do primeiro trecho da cobertura metálica do Estádio por meio da utilização de dois guindastes, com acompanhamento permanente da equipe de Segurança do Trabalho. A equipe teve o cuidado de remover primeiramente as telhas metálicas. Registra-se que ocorreu um pequeno deslizamento da estrutura metálica da cobertura em cima das arquibancadas superiores após o seu desprendimento, mas **sem acidentes**. Ressalta-se que é prevista a remoção da cobertura em todo o Estádio. A equipe trabalha com prioridade na área em que haverá a implosão da estrutura, totalizando aproximadamente 150 metros de extensão.

11. Por fim, houve uma reunião com o Engenheiro Civil Anco, que relatou a sistemática de acompanhamento da obra pela equipe do **Departamento de Arquitetura e Engenharia – DAE**, órgão interveniente do Contrato Administrativo.

3 – CONCLUSÃO

12. *Ex positis*, a Comissão Técnica de Fiscalização/Acompanhamento das Obras da Copa 2014, no uso de suas atribuições,

13. RELATA, para os devidos fins, que a Comissão Técnica de ACOMPANHAMENTO/FISCALIZAÇÃO da Reforma, Ampliação, Operação e Manutenção do Estádio de Futebol Plácido Aderaldo Castelo (Castelão), devidamente autorizada pelo Sr. Conselheiro Relator, está desenvolvendo a análise dos documentos e a inspeção *in loco* periódica, até a conclusão do empreendimento.

14. No ensejo, eleva o feito à consideração superior, sugerindo que sejam **solicitados os seguintes documentos** à administração pública estadual:

a) **Projeto Executivo da Etapa 01** – Edifício Sede da Secretaria do Esporte e Estacionamento Coberto (1ª etapa), incluindo memorial descritivo, plantas e planilha orçamentária (quantitativos e preços unitários), disponibilizados em meio digital;

b) **Cronograma físico da obra** (planejado x executado) por etapa, de forma a permitir gerar o percentual de execução mensal do empreendimento, em meio digital (Msproject, Dotproject ou similar);

c) **Comprovação do ressarcimento do montante de R\$ 5.814.654,72 referente aos projetos complementares e estudos técnicos, econômicos e financeiros**, necessários à análise da viabilidade e estruturação de projeto de parceria público-privada, às empresas Carioca Christiani-Nielsen Engenharia S.A., Somague Engenharia S.A. do Brasil e Fujita Engenharia Ltda., após 30 dias do início da eficácia do contrato administrativo nº 001/2010, conforme previsto no item 18.2 do edital da PPP;

d) **Comprovação do pagamento pela contratante** dos valores de contraprestação mensal devidos à concessionária desde o primeiro mês após a assinatura do contrato, correspondente a 15% de R\$ 407 mil (R\$ 61.050,00/mês) até a conclusão da ETAPA 01;

e) **Detalhamento do valor do orçamento de R\$ 446.406.539,54**, referente ao Projeto Básico, dividido pelas quatro etapas, conforme o Contrato Administrativo nº 001/2010/SESPORTE;

f) **Relatório circunstanciado de desempenho do Contrato de Parceria Público-Privada nº 001/2010**, com envio à Assembleia Legislativa e ao Tribunal de Contas do Estado pela CGPPP, com periodicidade semestral, em cumprimento **ao que determina o art.14, §2º, da Lei Estadual nº 14.391, de 7 de julho de 2009**;

Por fim, seja **AUTORIZADA A DIVULGAÇÃO** do presente Relatório de

Inspeção no modelo do **site fiscalizacopa2014.gov.br – PORTAL TCU COPA 2014**, nos termos do **Protocolo de Execução**, firmado entre os Tribunais de Contas envolvidos no acompanhamento das ações governamentais para a realização da Copa do Mundo de 2014.

Comissão Técnica de Acompanhamento/Fiscalização das Obras da Copa 2014. Fortaleza, 15 de junho de 2011.

ALEXANDRE G. S. DE ALBUQUERQUE

Analista de Controle Externo

CARLOS ALBERTO DE M. NASCIMENTO

Analista de Controle Externo

THEÓFILO MACIEL MELO

Analista de Controle Externo

RUBENS GUSTAVO N. ROCHA

Analista de Controle Externo

LIANA PEIXOTO B. BANDEIRA

Analista de Controle Externo

RICARDO SALMITO RODRIGUES

Analista de Controle Externo

JOSÉ OSCAR FEITOSA ANDRADE

Diretor da 11ª ICE
Eng. Civil, CREA 8.100-D

ANEXO I



Figura 01 – Estrutura da Secretaria de Esporte e parte do Estacionamento Coberto – 1ª etapa (Em: 11/05/11)



Figura 02 – Estrutura do Estacionamento Coberto – 1ª etapa (Em: 11/05/11)



Figura 03 – Instalação de Vigas Metálicas na Secretaria de Esportes (Em 11/05/2011)



Figura 04 – Concretagem e desforma dos blocos de coroamento realizados em dia chuvoso (11/05/2011)



Figura 05 – Ambulância no local (11/05/2011)



Figura 06 – Refeitório (11/05/2011)



Figura 07 – Trecho da cobertura antes da remoção (11/05/2011)



Figura 08 – Trecho da cobertura após a remoção concluída (11/05/2011)