

**ÓRGÃO: SECRETARIA DO TURISMO – SETUR**

**NATUREZA: INSPEÇÃO / ACOMPANHAMENTO DE OBRA**

**INTERESSADO: TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO CEARÁ**

**ASSUNTO: RELATÓRIO DE INSPEÇÃO DA  
CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO MULTIUSO  
DO CEARÁ, OBRA INCLUÍDA NO ESCOPO  
DE TRABALHO DA COMISSÃO ESPECIAL  
DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO  
DE OBRAS DE GRANDE PORTE.**

## **1 – OBJETIVO**

1. Trata o presente Relatório de Inspeção das atividades relativas à fiscalização e acompanhamento da construção do Pavilhão Multiuso do Ceará, em Fortaleza/CE, no período de 01/02/2012 a 29/02/2012, obra componente do escopo de trabalho da Comissão Especial de Acompanhamento e Fiscalização de Obras de Grande Porte.

## **2 – HISTÓRICO**

2. Após o resultado da Concorrência nº 25/2008, a SETUR firmou, em 17/04/2009, o Contrato nº 24/2009 com o Consórcio Galvão - Andrade Mendonça, e interveniência do Departamento de Edificações e Rodovias – DER, no valor de R\$ 279.754.057,45 (duzentos e setenta e nove milhões, setecentos e cinquenta e quatro mil, cinquenta e sete reais e quarenta e cinco centavos). O contrato tem como finalidade a construção do Pavilhão Multiuso do Ceará, com prazo de execução estimado em 540 dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço, que ocorreu em 21/05/2009.

3. Até fevereiro de 2012, o Contrato nº 24/2009 foi alterado por meio de 12 aditivos de valor e/ou vigência, conforme se pode observar no quadro abaixo. Destaca-se que a vigência inicial do contrato era 12/11/2010 e que a atual é 16/06/2012, além de ter o valor inicial acrescido da quantia de R\$ 68.781.959,19 (sessenta e oito milhões, setecentos e oitenta e um mil, novecentos e cinquenta e nove reais e dezenove centavos), totalizando o valor de R\$ 348.536.016,64 (trezentos e quarenta e oito milhões, quinhentos e trinta e seis mil, dezesseis reais e sessenta e quatro centavos).

<b>Quadro Demonstrativo dos Aditivos Contratuais</b>					
<b>Nº Aditivo</b>	<b>Data da Assinatura</b>	<b>Alteração</b>	<b>Valor</b>	<b>Prorrogação</b>	<b>Vigência</b>
1º	18/11/2009	Valor	R\$ 579.657,18		
2º	18/03/2010	Valor	R\$ 23.596.289,75		
3º	13/08/2010	Valor	R\$ 2.381.188,19		
4º	31/08/2010	Valor	R\$ 5.485.411,22		
5º	14/10/2010	Prazo		10 meses	20/09/2011
6º	10/12/2010	Valor	R\$ 9.487.991,69		
7º	14/12/2010	Valor	R\$ 6.445.428,95		
8º	17/08/2011	Valor	R\$ 8.971.367,88		
9º	09/09/2011	Prazo		150 dias	17/02/2012
10º	23/09/2011	Valor	R\$ 191.270,50		
11º	06/10/2011	Valor	R\$ 11.643.353,83		
12º	27/01/2012	Prazo		120 dias	16/06/2012

Fonte: Relatório Espelho extraído do Sistema de Acompanhamento de Contratos e Convênios – SACC.

4. Como a obra se encontra no estágio final de execução, com entrega prevista para 16/06/2012, o escopo da auditoria terá como foco a análise do contrato, dos aditivos firmados e o acompanhamento da execução da obra, através de visitas de inspeção periódicas *in loco*, não se excluindo possíveis abordagens específicas em relação a partes construtivas ou componentes da edificação e ao funcionamento do empreendimento.

### **3 – DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO**

5. O Centro de Eventos terá 176.899,67 m<sup>2</sup> de área construída, em um terreno de 17 hectares; com 21 mil m<sup>2</sup> de jardins e 3,2 mil vagas de estacionamento. O pavilhão de eventos, subdividido em duas áreas, com um total de 27,54 mil m<sup>2</sup> e capacidade para abrigar até 30 mil pessoas em um único evento. É dotado de divisórias retráteis que possibilitam a realização de vários eventos simultaneamente.

6. Seu espaço está composto por vestiários, refeitórios, ambulatórios, banheiros família e fraldário; salas para produção de eventos, administração, segurança, brigada de incêndio, juizado de menores, vigilância sanitária e ouvidoria. Além disso, possui um projeto arquitetônico inspirado em aspectos típicos da paisagem e do artesanato cearense. A fachada terá as cores e as formas das falésias do litoral leste e sua estrutura lembra o bordado das rendeiras.

7. O equipamento possui ainda características de um empreendimento sustentável. Os sistemas de iluminação, climatização, esgotamento sanitário e acessibilidade atendem os principais requisitos de preservação do meio ambiente e favorecem aqueles que têm dificuldades de locomoção. A exemplo, o sistema de climatização presente em todos os setores, funciona com base em uma central de água gelada e tanque de termoacumulação – ao mesmo tempo em que reduz o consumo de energia prolonga a vida útil do sistema. Já o sistema sanitário é dotado de escoamento de dejetos a vácuo, que reduz o consumo de água.

8. O equipamento de utilização múltipla divide-se, construtivamente, nos seguintes planos:

a) subsolo	= 61.107,93 m <sup>2</sup>
b) galeria	= 3.134,16 m <sup>2</sup>
c) térreo	= 59.865,31 m <sup>2</sup>
d) pavimento intermediário	= 3.412,64 m <sup>2</sup>
e) 1º mezanino	= 23.390,27 m <sup>2</sup>

f) pav. intermediário	=	862,34 m <sup>2</sup>
g) 2º mezanino	=	23.091,06 m <sup>2</sup>
h) área casas da coberta	=	2.035,96 m <sup>2</sup>

#### **4 – ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELA COMISSÃO**

9. Preliminarmente, esta Equipe obteve toda a documentação existente na 11ª Inspetoria de Controle Externo – ICE referente ao Contrato em tela. Além disso, foram realizadas pesquisas no Sistema de Acompanhamento de Contratos e Convênios – SACC e no Portal da Transparência do Estado para obter informações a respeito da execução do Contrato, visando ao levantamento dos termos aditivos do contrato, dos valores empenhados e pagos até o momento.

10. De posse dessas informações, realizou-se o levantamento dos demais documentos necessários à análise do processo de contratação do Consórcio e da execução da obra de construção do Pavilhão Multiuso do Ceará. A partir deste, foi elaborada uma Solicitação de Documentos a ser disponibilizada pela SETUR em meio eletrônico.

##### **4.1 – DOCUMENTOS SOLICITADOS**

11. Em 15/02/2012, a Equipe de Auditoria se reuniu com o Secretário da pasta do Turismo, Sr. Bismarck Maia, entregando-lhe o Ofício nº 216/2012 – GAB. PRES. - autorização de inspeção/auditoria –, a Solicitação de Auditoria nº 003/2012, e a Solicitação de Documentos, com a especificação dos seguinte elementos:

- Processos referentes a todos os Aditivos ao Contrato 024/2009, ressalta-se a necessidade do envio dos anexos: planilhas/replanilhamentos/ pareceres técnicos/jurídicos etc;
- Processos de pagamento;
- Planejamento econômico-financeiro e a análise custo-benefício social do empreendimento;

- Cópia em meio digital dos projetos de Arquitetura e Engenharia (originais e atualizados);
- Portaria de nomeação da Comissão de Fiscalização (e alterações).

12. Ficou acordado entre o Secretário e a Equipe como data limite para a entrega dos documentos o dia 20/03/2012.

#### **4.2 – VISITA TÉCNICA REALIZADA**

13. A Equipe realizou visita técnica ao local da obra no dia 16.02.2012 com o intuito de conhecer o empreendimento. Foram visitadas as principais áreas do Centro de Eventos, que poderão ser visualizadas nas fotografias constantes do Anexo – Relatório Fotográfico.

14. A visita técnica iniciou-se pelo foyer térreo, onde se localizam as áreas de credenciamento, banheiros, escadas rolantes, elevadores e *halls* de acesso ao setor de feiras. Em seguida, passou-se ao pavilhão de eventos, equipado com divisórias retráteis com altura equivalente ao pé direito do vão – 14 metros. Estas permitem o isolamento térmico e acústico, viabilizando a realização de eventos simultâneos.

15. Na continuidade da visita, foi percorrido o foyer no primeiro mezanino, que possui várias salas modulares, equipadas com divisórias retráteis e isolamento acústico, para a realização de eventos como seminários, *workshops* ou similares. No segundo mezanino, localizam-se as salas onde serão instalados os serviços básicos: administração, segurança, juizado de menores, brigada de incêndio, vigilância sanitária e ouvidoria, dentre outros.

16. No vão central do pavilhão de eventos existe uma área de convivência, dotada de praça de alimentação, lojas, bancos e outras atividades comerciais e de serviços. Os estacionamentos foram concebidos tanto na parte externa à edificação, 1.440 vagas, quanto no subsolo dela, neste caso, dotado de dois níveis integrando 1.760 vagas.



# ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRAFICO



Figura 01 – Maquete eletrônica do Centro de Eventos.



Figura 02 – Vista parcial da fachada oeste.  
Detalhe para as irregularidades na superfície das paredes externas.



Figura 03 – Vista panorâmica do foyer térreo  
Área de circulação, balcão de credenciamento e acesso ao pavilhão de eventos.



Figura 04 – Escadas rolantes de acesso aos mezaninos.



Figura 05 – Hall de elevadores.

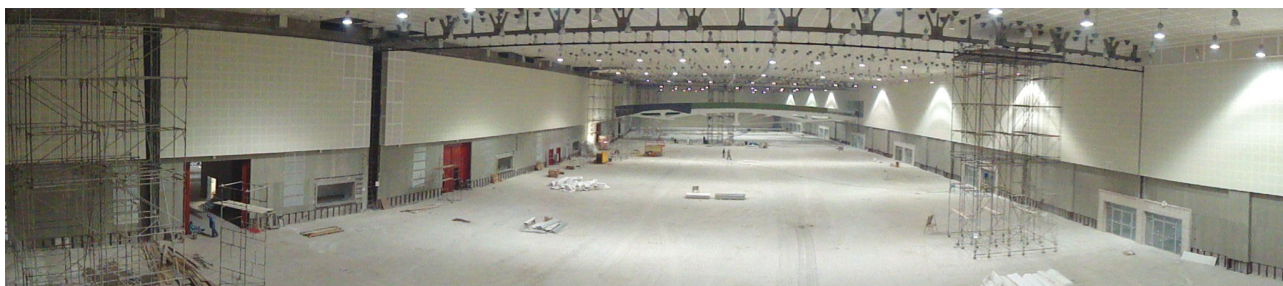


Figura 06 – Vista panorâmica da 1ª área do Pavilhão de Eventos.



Figura 07 – Detalhe do trilho da divisória retrátil no Pavilhão de Eventos.



Figura 08 – Vista da 2ª área do Pavilhão de Eventos.



Figura 09 – Aplicação de revestimento acústico no forro do Pavilhão de Eventos.



Figura 10 – Vista panorâmica da área de convivência, localizada no vão central do Pavilhão de Eventos. Detalhe da cúpula de vidro.



Figura 11 – Torre de água gelada – sistema de refrigeração do Centro de Eventos.



Figura 12 – Vista da Estação de Tratamento de Esgotos - ETE.



Figura 13 – Área correspondente ao 1º mezanino – salas para seminários e *workshops*.



Figura 14 – Vista interna de uma sala para seminários.  
Detalhe da divisória retrátil.



Figura 15 – Vista da escada de emergência – paredes sem acabamento.



Figura 16 – Área de cabines telefônicas.



Figura 17 – Vista interna dos banheiros.



Figura 18 – Detalhe das divisórias dos compartimentos sanitários em contato com o piso.